



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas

Honorable Heriberto Vélez Vélez
Alcalde

10 de marzo de 2018

Hon. Fernando A. Gil Ensenat
Secretario
Departamento de la Vivienda
San Juan, Puerto Rico

Asunto: Ponencia de la Administración Municipal de Quebradillas, con respecto a los proyectos a radicar de "CDBG Disaster Recovery" 2018

Saludos cordiales:

Mi nombre es Jonnathan Castillo De Jesús, en representación del Municipio de Quebradillas y su Alcalde Hon. Heriberto Vélez Vélez. Nuestro municipio ha evaluado la información sobre los fondos disponibles para la recuperación de Puerto Rico a través de los fondos CDBG-DR.

Entendemos que este programa es de suma importancia para mejorar la calidad de vida de nuestros ciudadanos en el Municipio de Quebradillas. Agradecemos, por el tiempo permitido para explicar algunos proyectos que beneficiarían a nuestra comunidad.

Nuestro Municipio necesita alrededor de **16,300,000.00** para atender las necesidades de sobre 3,000 familias quebradillanas.

Las razones por las cuales esta asignación es importante para nuestro municipio son las siguientes:

- Nuestro municipio tuvo una pérdida significativa de ingresos tras el paso de los huracanes Irma y María, además, de la falta de energía eléctrica en los lugares de mayor concentración económica.
- Basado en el Censo de Daños realizado por nuestro municipio, tenemos alrededor de 3,000 viviendas y comercios que fueron afectados directamente.

PO BOX 1544 Quebradillas, PR 00678
Email oficinadelalcalde@mquebradillaspr.com
Teléfono (787) 895-2840
Fax (787) 895-7734

Quebradillas... Habitación de Dios

Nuestro desglose de fondos necesarios se concentra principalmente en proyectos de vivienda. A continuación, detallamos lo que serán nuestros proyectos principales de vivienda y de refugio.

1. Construcción de nuevas propiedades para personas afectadas por la inundación del barrio Guajataca (Quebrada Margarita)

Este programa beneficiaría alrededor de 50 familias y tendría un costo aproximado de \$6,500,000.00. El proyecto consiste en la construcción de 50 nuevas propiedades para familias que habitan en zonas vulnerables de inundación a causas de las fuertes lluvias ocurridas debido al paso del huracán María. El Municipio cuenta con unos terrenos en el barrio San José, donde se ubicarían las familias de ingresos bajos y/o moderados que están en riesgo de perder sus hogares a causa de las inundaciones. Además, se destinará parte del terreno para áreas de recreación y educación tales como: parque pasivo y biblioteca electrónica

2. Proyecto de Desarrollo Económico para los Pequeños y Medianos Comerciantes en los barrios afectados por paso del huracán María

Proyectos de desarrollo económico para los pequeños y medianos comerciantes afectados por el paso del huracán María y por la falta de energía eléctrica. Muchos comercios en el Municipio de Quebradillas se vieron seriamente afectados por la falta de energía eléctrica y tuvieron gastos extraordinarios para poder operar. Este proyecto permite incentivar a los pequeños y medianos comerciantes situados en el barrio Cocos y en el barrio Guajataca de nuestro municipio. Este programa beneficiaría alrededor de 50 comercios y tendría un costo estimado de \$2,500,000.00

3. Programa de Rehabilitación Moderada de Vivienda

Este programa beneficiaría alrededor de 300 familias y tendría un costo aproximado de \$4,500,000. El proyecto tiene como propósito principal que las personas de ingresos bajos y moderados puedan rehabilitar sus viviendas, de una forma adecuada y segura para enfrentar futuros eventos atmosféricos. Rehabilitaremos viviendas que sufrieron daños estructurales, que no cualificaron para FEMA y para los cuales las compañías de seguro no brindaron la compensación necesaria para atender dichas situaciones.

4. Gastos de Cierre y Pronto de Hipoteca

Este programa beneficiaría a 100 familias y tendría un costo aproximado de \$2,000,000.00 El proyecto busca que familias trabajadoras puedan adquirir su primera propiedad, tras recibir una aportación para la compra, que podría llegar hasta un máximo de \$20,000.

PO BOX 1544 Quebradillas, PR 00678

Email oficinadelcalde@mqquebradillaspr.com

Teléfono (787) 895-2840

Fax (787) 895-7734

Quebradillas... Habitación de Dios

5. Refugios Comunitarios de Emergencia

Este programa consta de un (1) refugio y tendría un costo aproximado de 800,000.00. La intención es que el Municipio pueda tener un lugar adecuado y accesible para que la ciudadanía pueda estar segura, antes, durante y después de estos eventos atmosféricos.

Es importante mencionar, que el Municipio de Quebradillas lleva sobre 30 años administrando eficientemente los fondos CDBG y fuimos uno de los pocos municipios en Puerto Rico en trabajar el Programa de Neighborhood Stabilization Program (NSP), logrando la compra, mejoras y venta de propiedades para personas de ingresos bajos y moderados. Contamos con un equipo de trabajo comprometido y con la experiencia necesaria para cumplir a cabalidad con los objetivos del programa CDBG-DR. Los recientes eventos han demostrado la agilidad y prontitud con la cual los municipios han trabajado ante la difícil situación.

Cualquier asunto se puede comunicar a la Oficina del Alcalde al teléfono 787-895-2840 o con este servidor al 787-291-0192. Gracias nuevamente por la oportunidad brindada y confiamos que se tomen en consideración nuestros proyectos para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos del Municipio de Quebradillas.

Cordialmente,



Jonnathan Castillo de Jesús
Director
Programas Federales

PO BOX 1544 Quebradillas, PR 00678
Email oficinadelalcalde@mquebradillaspr.com
Teléfono (787) 895-2840
Fax (787) 895-7734

Quebradillas... Habitación de Dios

Municipio de Quebradillas

Proyectos propuestos para desarrollar bajo los Fondos CDBG-DR

Nombre del Proyecto:	Construcción de nuevas propiedades para personas afectadas por la inundación del Barrio Guajataca
Descripción del proyecto:	Construcción de nuevas propiedades para familias que habitan en zonas vulnerables de inundación a causas de las fuertes lluvias ocurridas debido al paso del huracán María. Se construirán aproximadamente 50 unidades de viviendas en terrenos propiedad del Municipio de Quebradillas en el barrio San José. Además se destinara parte del terreno para áreas de recreación y educación tales como: parque pasivo y biblioteca electrónica. Este proyecto permite reubicar a las familias de ingresos bajos y/o moderados que están en riesgo de perder sus hogares a causa de las inundaciones.
Población a ser atendida:	Este proyecto permite reubicar a las familias de ingresos bajos y/o moderados que están en riesgo de perder sus hogares a causa de las inundaciones.
Daño durante el paso del huracán María:	Durante el paso del huracán María, el barrio Guajataca presenció una inundación nunca antes vista ya que se desbordó la quebrada Margarita y cubrió bajo agua algunas residencias hasta más de 10 pies.
Problema de inundación para eventos futuros:	Debido a que la temporada de huracanes es todos los años, es necesario tomar acción y reubicar estas familias lo antes posible para así convertir esos terrenos en áreas verdes.
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	Low and Mod benefit Urgent Need Low /Mod Buyout
Presupuesto y fuentes de financiamiento:	Para realizar el proyecto el Municipio de Quebradillas necesitaría alrededor de \$ 6,500,000.00 de fondos provenientes de la asignación de CDBG-DR.
Dirección física del Proyecto:	Barrio San Jose
Fecha de inicio y terminación:	Se comenzará tan pronto el Estado apruebe los fondos destinados para el proyecto y se culminará no más tarde del 14 de febrero de 2020.

Municipio de Quebradillas

Proyectos propuestos para desarrollar bajo los Fondos CDBG-DR

Nombre del Proyecto:	Proyecto de Desarrollo Económico para los Pequeños y Medianos Comerciantes en los barrios afectados por el paso del huracán María
Descripción del proyecto:	Proyectos de desarrollo económico para los pequeños y medianos comerciantes afectados por el paso del huracán María y las consecuencias por la falta de energía eléctrica. Muchos comercios en el municipio de Quebradillas se vieron seriamente afectados por la falta de energía eléctrica y tuvieron gastos extraordinarios para poder operar. Además, perdieron capital humano y tuvieron pérdidas razonables.
Población a ser atendida:	Este proyecto permite incentivar a los pequeños y medianos comerciantes situados en los barrios Cocos y Guajataca para poder ayudarlos a restaurar sus negocios antes del paso del huracán María.
Daño durante el paso del huracán:	Durante el paso del huracán María los barrios Cocos y Guajataca sufrieron el mayor embate de los vientos y estos tumbaron los servicios eléctricos un 100%. Esto ocasionó que los comercios tuvieran pérdidas sustanciales de las cuales todavía no se han podido recuperar.
Necesidad sin atender:	Aunque la mayoría de estos negocios contaban con un seguro para la propiedad, los gastos en gasolina, diésel, agua, hielo entre otros han resultado en pérdidas sustanciales para poder seguir brindando servicios a la comunidad.
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	Urgent Need
Presupuesto y fuentes de financiamiento:	Para realizar el proyecto el Municipio de Quebradillas necesitaría alrededor de \$ 2,500,000.00 de fondos provenientes de la asignación de CDBG-DR.
Dirección física del Proyecto:	Barrio Cocos y barrio Guajataca.
Fecha de inicio y terminación:	Se comenzará tan pronto el Estado apruebe los fondos destinados para el proyecto y se culminará no más tarde del 14 de febrero de 2020.

Municipio de Quebradillas

Proyectos propuestos para desarrollar bajo los Fondos CDBG-DR

Nombre del Proyecto: Rehabilitación Moderada de Viviendas	
Descripción del proyecto:	Rehabilitación moderada de viviendas existentes para personas que el seguro de su propiedad o FEMA no le hayan desembolsado la cantidad total para poder realizar las reparaciones. Para esto se contrataran compañías para realizar los trabajos de reparación.
Población a ser atendida:	Familias de ingresos bajos y moderados según se establecen en los programas subvencionados con fondos CDBG.
Daño durante el paso del huracán María:	Los daños registrados durante el paso del huracán María a las residencias del Municipio de Quebradillas van desde las destruidas (133) y las afectadas (1,017).
Necesidad sin atender:	Viviendas que sufrieron daños estructurales, y las compañías de seguro o FEMA no brindaron la justa compensación para atender dichas situaciones. Ejemplo de esto: filtraciones, problemas eléctricos, daños en elementos de seguridad, techos parcialmente destruidos, entre otros.
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	Low and Mod benefit Urgent Need
Dirección física del Proyecto:	Todo el Municipio de Quebradillas
Presupuesto del Proyecto:	Para realizar el proyecto el Municipio de Quebradillas necesitaría un total estimado de \$ 4,500,000.00 (300 casas x \$15,000.00 aproximadamente) de fondos provenientes de la asignación de CDBG-DR.
Fecha de inicio y terminación:	Se comenzará tan pronto el Estado apruebe los fondos destinados para el proyecto y se culminará no más tarde del 14 de febrero de 2020.

Municipio de Quebradillas

Proyectos propuestos para desarrollar bajo los Fondos CDBG-DR

Nombre del Proyecto:	Gastos de Cierre y Pronto para hipotecas
Descripción del proyecto:	Asistencia al comprador para hacer accesible la posibilidad de adquirir una vivienda propia.
Población a ser atendida:	Personas de ingresos bajos y moderados.
Daño durante el paso del huracán María:	Muchas familias que vivían alquiladas se encuentran con la realidad que las mismas fueron destruidas por el evento atmosférico y muchas no serán rehabilitadas por sus dueños.
Necesidad sin atender:	Proveer asistencia para la compra de su primer hogar.
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	Low and Mod benefit Urgent Need Low /Mod Housing Incentive
Dirección física del Proyecto:	Todo el Municipio de Quebradillas.
Presupuesto del Proyecto:	Costo de inversión proyectado por caso \$ 20,000.00, costo total proyectado \$ 2,000,000.00.
Fuentes de financiamiento:	CDBG-DR
Unidades a impactar:	Cien (100) vales para alivio en préstamos hipotecarios.
Fecha de inicio y terminación:	Se comenzará tan pronto el Estado apruebe los fondos destinados para el proyecto y se culminará no más tarde del 14 de febrero de 2020.



Quebradillas - Impacto por María - Impacto Económico



25,919

Población General



7,890

Registrados para
Asistencia Individual



1,517

Afectadas



562

Daño Menor



442

Daño Mayor



133

Destruidas



300

Afectados



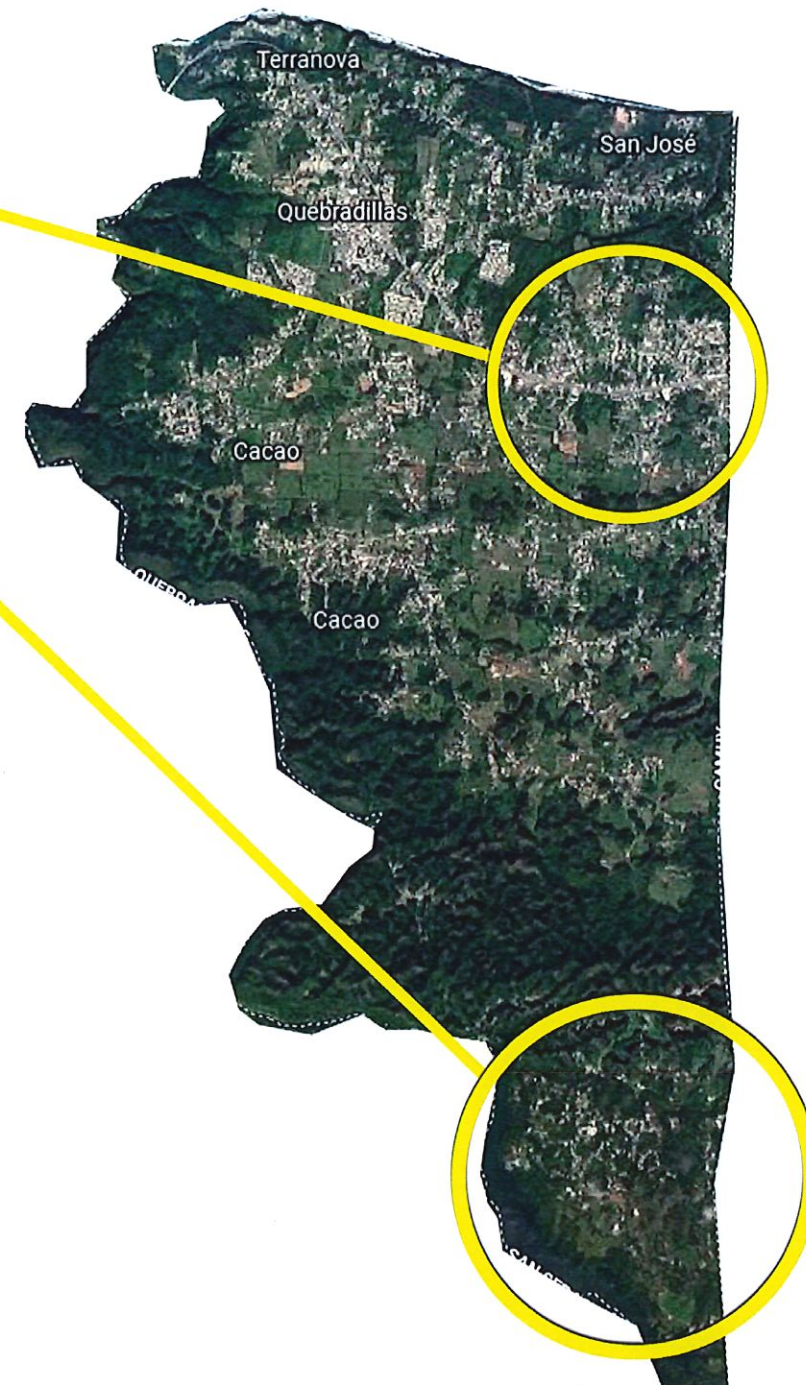
50

APROX



15

APROX



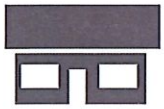


Proyecto de Construcción de Nuevas Propiedades

Propuesta



50 Viviendas Nuevas



Centro Comunal
Biblioteca Electrónica
Parque Pasivo

\$6,500,000



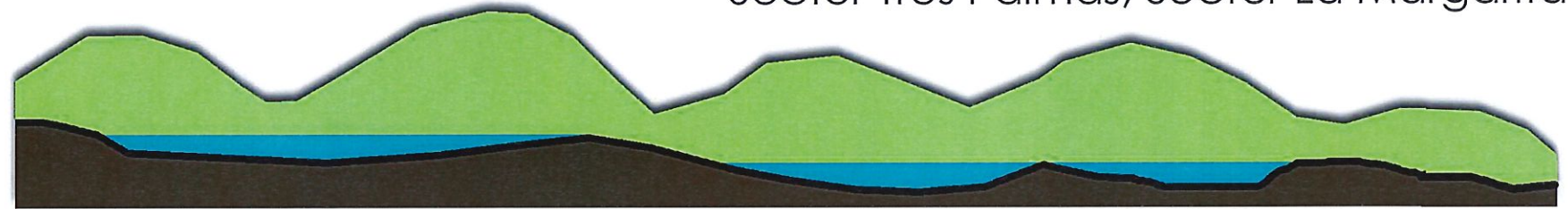


Comunidad La Margarita, Bo. Guajataca

Sector Tres Palmas, Sector La Margarita

 50 aprox






 150 aprox



Sección Transversal en PR #119



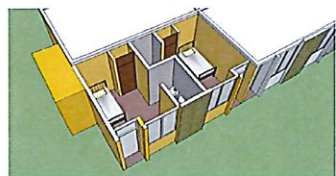
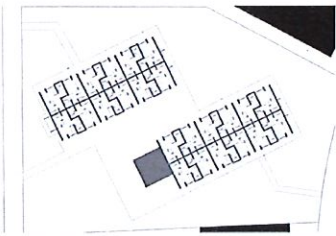
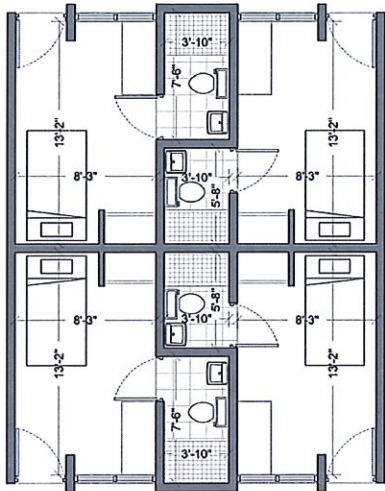
Leyenda / Key:

-  Área inundación / Flood Area
-  Quebrada La Margarita / Margarita Creek
-  Flujo de Agua / Water Flow
-  Sumidero Activo / Active Sink Hole
-  Sumidero Inactivo / Inactive Sink Hole



Refugios Comunitarios de Emergencias

Situación Actual



Propuesta

